

***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования Назимовское
городское поселение муниципального
образования Кировский муниципальный
район Ленинградской области
ДО 2028 ГОДА***

Основные этапы выполненной работы

- ✓ **Сбор исходной информации по тепловым сетям, источникам тепловой энергии, перспективному развитию поселения и т.д.;**
- ✓ **Разработка электронной модели системы теплоснабжения поселения в программно-расчетном комплексе Zulu Thermo 7.0;**
- ✓ **Анализ существующего состояния работы системы теплоснабжения;**
- ✓ **Анализ перспективного развития поселения и определение тепловых нагрузок;**
- ✓ **Разработка вариантов развития поселения, согласование вариантов;**
- ✓ **Анализ вариантов развития и выбор оптимального;**
- ✓ **Разработка комплексной программы развития системы теплоснабжения с определением объёмов и стоимости работ;**
- ✓ **Согласование и утверждение отчетных документов.**

**Источниками теплоснабжения МО
Назиевское городское поселение
являются 3 котельных.**

**Централизованные источники работают
в общую сеть**

Блок-модульная котельная



Мини-котельная

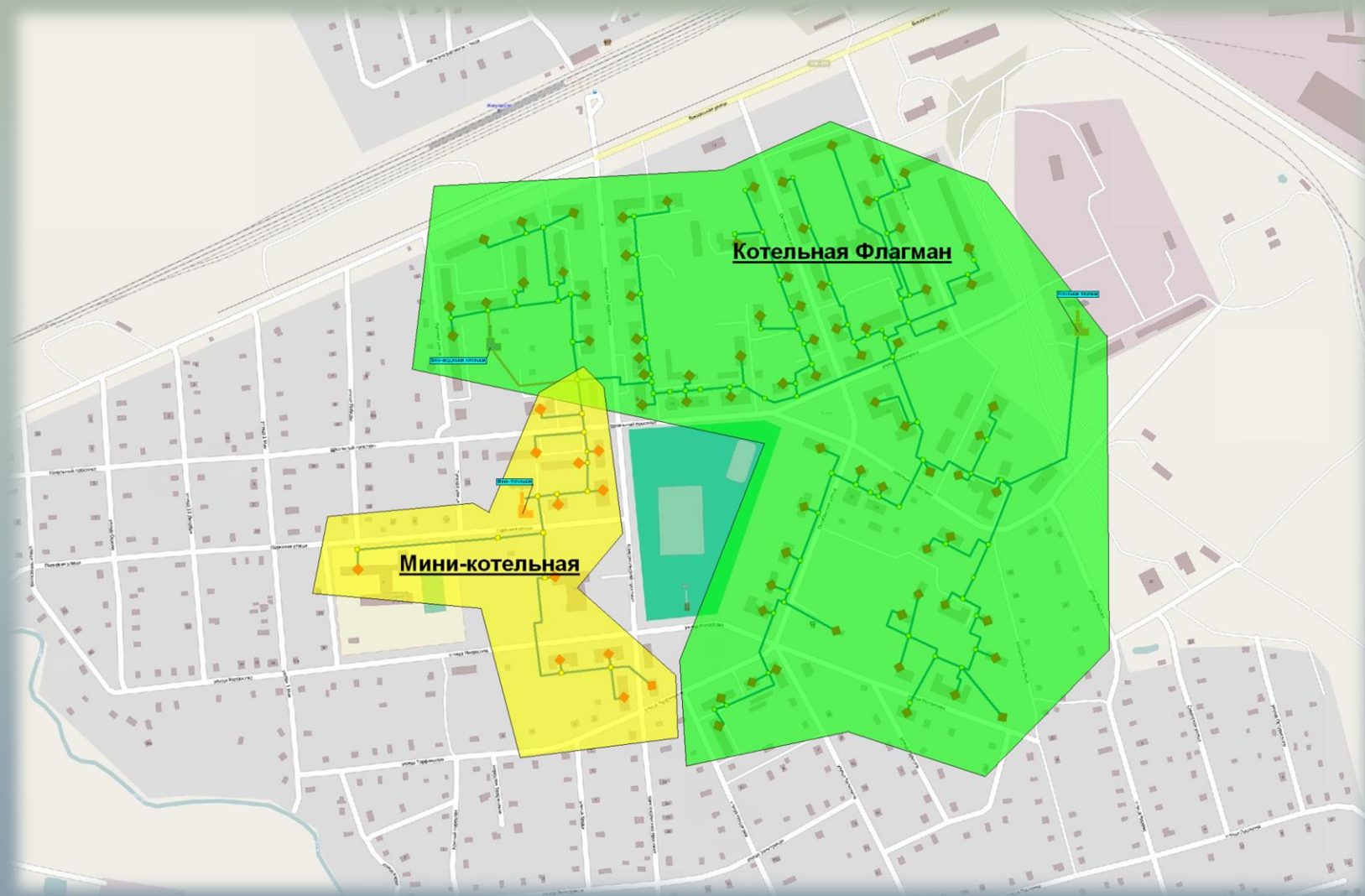


Источники теплоснабжения

Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной	Вид топлива	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения	Год установки котлов	Температурный график
МУП "НазияКомСервис"							
Блочно-модульная котельная (Выведена из эксплуатации в 2012 году)	БК-21 БК-21	3,2	Газ	2,977	Открытая	1995 1995	95/70
Мини-котельная	Prextherm 800 Prextherm 2000	2,41	Газ	2,11198	Открытая	2004 2044	95/70
ООО "Флагман"							
Котельная Флагман	Термотехник ТТ100 Термотехник ТТ100 Термотехник ТТ100	10,32	Газ	6,987	Открытая	-	95/70

Зоны действия источников

Зоной действия источника тепловой энергии является территория поселения, городского поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения. Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям приведены на рисунке

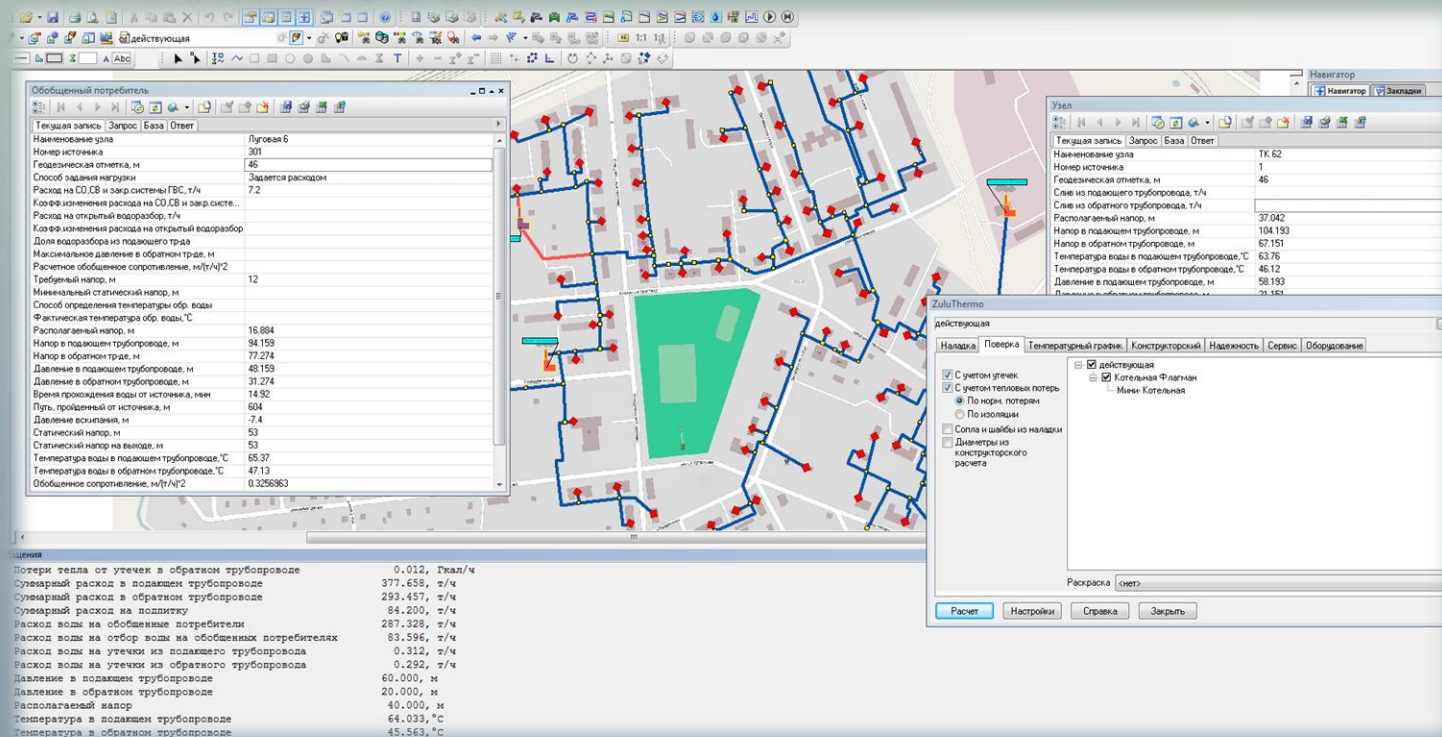


Первым этапом выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения было составление электронной модели схемы теплоснабжения в программе Zulu Thermo7.0. При выполнении данной работы :

-проработана и систематизирована вся полученная информация по источнику теплоснабжения, сетям и потребителям;

-составлена актуальная расчетная математическая модель сети системы теплоснабжения;

-выполнена паспортизация сети, занесены в программу все необходимые технические данные.

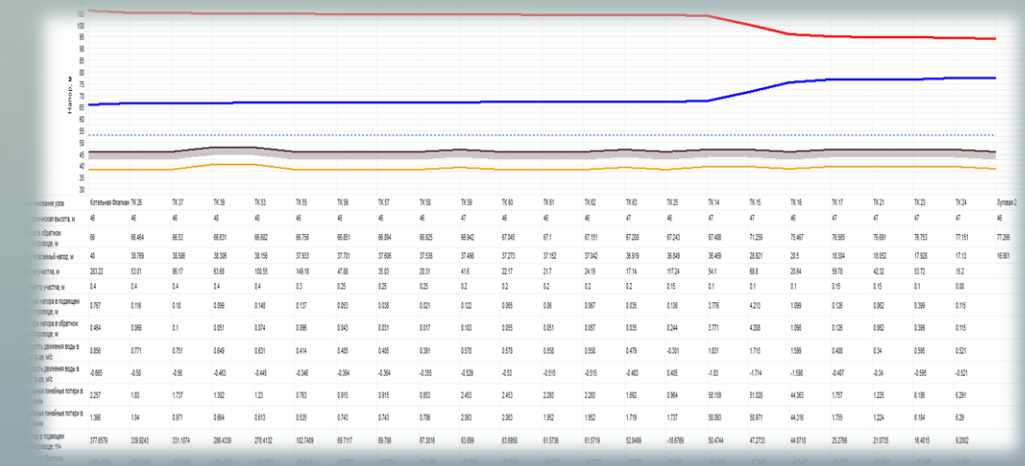
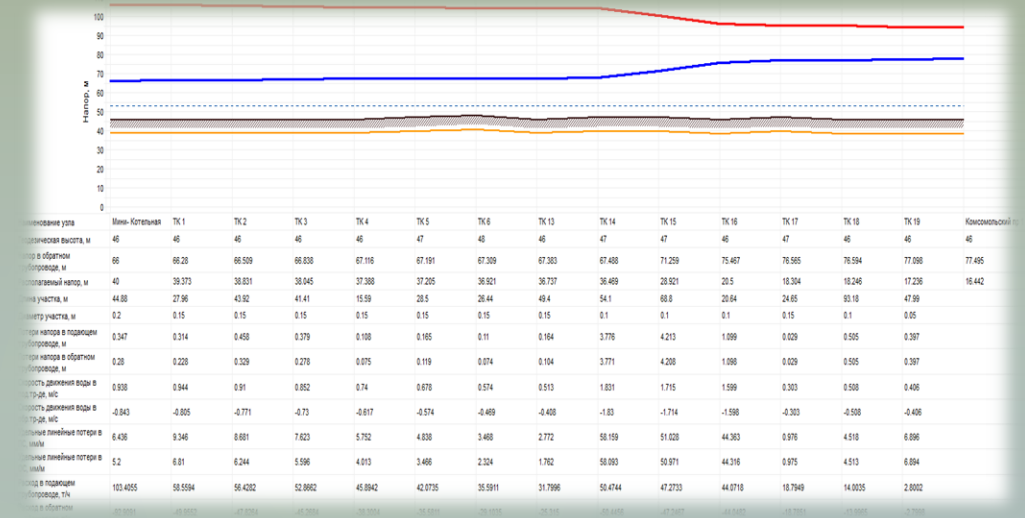


На основе созданной модели :

- решены информационные задачи;
- решены задачи топологического анализа;
- выполнены теплогидравлические расчеты;
- воссозданы возможные ситуации в схеме теплоснабжения городского округа, что позволило спрогнозировать результат изменений связанных с развитием схемы теплоснабжения.

Необходимо отметить :

- схемы теплоснабжения в теплоснабжающих организаций регулярно актуализируются (последние изменения в проект внесены в 2013 году).
- разработчику был предоставлен полный перечень абонентов с фактическими адресами и нагрузками;



Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

Котельная	Установленная мощность котельной Гкал/час	Расход т/энергии на с/н Гкал	Потери т/энергии на т/сетях Гкал	Удельный расход условного топлива кг.у.т./Гкал
Блочно-модульная котельная	3,2	В резерве		
Мини-котельная	2,41	18	570,341	155,7
Котельная Флагман	10,32	270	9231,643	-

Перспективные потребители тепловой энергии.

Источник	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Существующая подключенная нагрузка, Гкал/ч	Перспективная подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв / Дефицит, Гкал/ч
Блочно-модульная котельная	3,2	13,76	12,575	1,185- без учета БМК
Мини-Котельная	3,44			
Котельная Флагман	10,32			

Тарифы на тепловую энергию установленные для потребителей

Наименование показателя	01.01.2012- 30.06.2012	01.07.2012- 31.08.2012	01.09.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 30.06.2013	01.07.2013- 31.12.2013
<i>ООО «Флагман»</i>					
Тепловая энергия, руб./Гкал					
- потребители, оплачивающие производство и передачу		1269,33		1374,95	1432,62
- население		1497,81		1622,44	1690,49
Горячая вода, руб./м3				80,86	85,94
<i>МУП «НазияКомСервис»</i>					
Тепловая энергия, руб./Гкал					
- потребители, оплачивающие производство и передачу	1225,55	1299,08	1347,57	1347,57	1587,69
- население	1446,15	1532,91	1590,13	1590,13	1828,65
Горячая вода, руб./м3					
- потребители, оплачивающие производство и передачу				80,86	95,24
- население				95,41	109,70

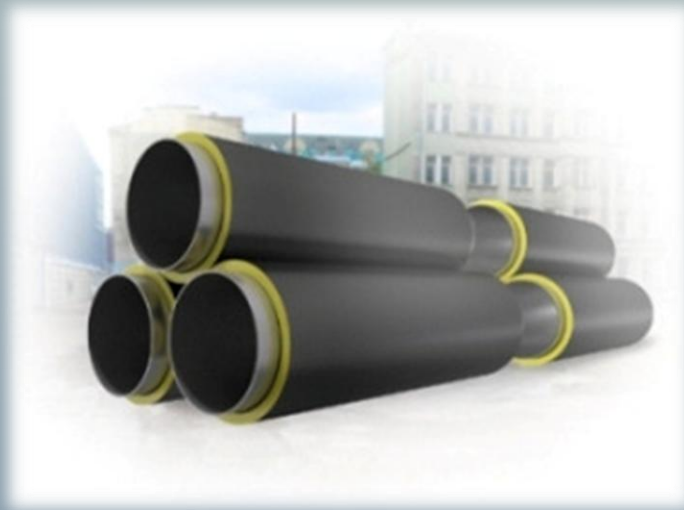
Инвестиции в реконструкцию котельных

В МО Назиевское ГП планируется реконструкция мини-котельной с увеличением установленной мощности до 3,44 Гкал/ч, путем замены котла Prextherm 800 на Prextherm 2000. Также необходима замена морально устаревшего кожухотрубного теплообменника на современный и энергоэффективный пластинчатый. Также в случае газификации д.Васильково необходимо строительство блок модульной котельной мощностью 0,6 МВт.

наименование	количество	Стоимость, тыс. руб.
БМК 0,6 МВт	1	1350
Prextherm 2000	1	1760
Пластинчатый теплообменник	1	688
ИТОГО:		3798

Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей

Диаметр, мм	цена, тыс.р./мп	Длина, м	Стоимость, тыс.руб.
50	6,5	472	3374,8
80	9	261	2583,9
100	10,5	490	5659,5
125	12	257	3392,4
150	13,5	394	5850,9
200	15	64	1056
250	16,5	92	1669,8
300	17,8	124	2427,92
400	20,5	272	6133,6
ИТОГО:		2426	32148,82



Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей и котельных осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства, укрупненным показателям сметной стоимости, укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ, а также на основе анализа проектов-аналогов, коммерческих предложений специализированных организаций.

Общая потребность в финансировании проектов на расчетный период (до 2028 ода) составляет **35 946,82** тыс. руб. (в ценах соответствующих лет с учетом НДС), в т.ч.

Определение единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- Размер уставного капитала должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время на территории МО Назиевское ГП в сфере теплоснабжения осуществляет свою деятельность две организации - МУП «НазияКомСервис» и ООО «Флагман».

Экспертная группа рекомендует в качестве теплоснабжающей организации установить – ООО «Флагман».

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, после проработки тарифных последствий для населения.

Спасибо за внимание!